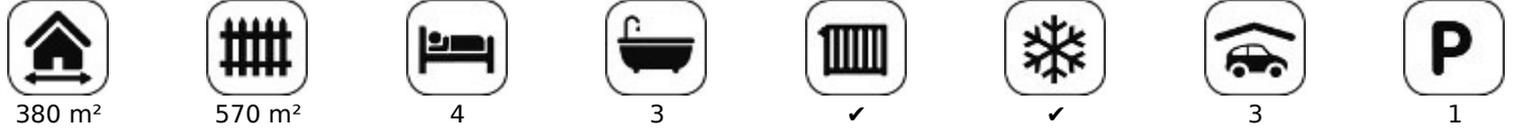


**SV003**
**Rosas Santa Margarita**
**2850000 EUR**


**ROSES:** Sublime casa de lujo de reciente construcción ubicada en una parcela de 570 m<sup>2</sup> con amarre de 22 metros más amarre para motos de agua. Esta villa se compone en la planta baja de una hermosa entrada con ascensor para subir, una hermosa sala de estar con cocina americana totalmente equipada y un baño separado. Arriba, encontrará cuatro dormitorios, dos de los cuales tienen terraza y tres baños. En la planta superior, hay una terraza en la azotea que se puede habilitar con una vista magnífica del puerto deportivo y el parque natural. En la planta sótano hay un garaje para cuatro vehículos con ascensor para coches y la maquinaria de la casa. ¡Toda la villa está construida con materiales de lujo y tiene una ubicación ideal!

### Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condición

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Centro de la ciudad

### **Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

### **Características - Interior:**

Ascensor, Sótano / bodega, Barra de desayuno, Persianas eléctricas

### **Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Patio cercado, Gran balcón, Grandes balconeras, Piscina de borde infinito, Terraza con toldo, Video portero

### **Habitaciones:**

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

3 trasteros

