

**EV368**
**Ampuriabrava**
**595000 EUR**

 85 m<sup>2</sup>

 286 m<sup>2</sup>


2



2



✓



9.00 m

**EMPURIABRAVA:** Magnífica vivienda de una sola planta a pocos pasos de la playa y del centro. En la entrada encontrarás un patio para aparcar varios vehículos. La vivienda se compone de un hall de entrada, una cocina abierta al salón, dos dormitorios, uno con salida a la terraza y con su propio baño, otro baño con plato de ducha y un trastero. Desde la sala de estar accederá a una hermosa terraza cubierta con una cocina americana, luego encontrará una terraza abierta con también una cocina de verano y una ducha al aire libre. El plus de esta vivienda es que cuenta con dos amarres para veleros de dimensiones 9x2,4 y 15 x 5 m. Extras: calefacción de gas natural, chimenea con inserto, aire acondicionado reversible, carpintería de PVC doble acristalamiento. ¡Ven a descubrirlo rápidamente!

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Segunda línea de mar, Cerca del mar, Cerca de la playa, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de terraza

**Características - Interior:**

Barra de desayuno, Vestidor, Inserto de chimenea

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Cocina exterior, Ducha exterior, Patio cercado

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación  $\geq 2,80$  m

Longitud

9.00 m

Anchura

2.40 m

Profundidad

2.50 m

,

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación  $\geq 2,80$  m

Longitud

15.00 m

Anchura

5.00 m

Profundidad

2.50 m

EMPURIABRAVA: Magnífica vivienda de una sola planta a pocos pasos de la playa y del centro. En la entrada encontrarás un patio para aparcar varios vehículos. La vivienda se compone de un hall de entrada, una cocina abierta al salón, dos dormitorios, uno con salida a la terraza y con su propio baño, otro baño con plato de ducha y un trastero. Desde la sala de estar accederá a una hermosa terraza cubierta con una cocina americana, luego encontrará una terraza abierta con también una cocina de verano y una ducha al aire libre. El plus de esta vivienda es que cuenta con dos amarres para veleros de dimensiones 9x2,4 y 15 x 5 m. Extras: calefacción de gas natural, chimenea con inserto, aire acondicionado reversible, carpintería de PVC doble acristalamiento. ¡Ven a descubrirlo rápidamente!

**Características principales:**

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Segunda línea de mar, Cerca del mar, Cerca de la playa, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de terraza

**Características - Interior:**

Barra de desayuno, Vestidor, Inserto de chimenea

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Cocina exterior, Ducha exterior, Patio cercado

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación  $\geq 2,80$  m

Longitud

9.00 m

Anchura

2.40 m

Profundidad

2.50 m

,  
Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación  $\geq 2,80$  m

Longitud

15.00 m

Anchura

5.00 m

Profundidad

2.50 m

