

**EV359**
**Ampuriabrava**
**990000 EUR**

 214 m<sup>2</sup>

 606 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓



39.00 m

**AMPURIABRAVA:** Sublime villa situada en el canal principal de Empuriabrava, en una parcela de 606 m<sup>2</sup> en ángulo, ofreciendo un amarre de 25 metros y otro de 14 metros. Además de un amplio jardín, la villa también tiene una piscina, una terraza cubierta con barbacoa y un garaje. La casa está construida en dos plantas y ofrece todo su encanto, se compone en la planta baja de un amplio salón-comedor, cocina, un aseo de invitados, un dormitorio con baño. La primera planta consta de dos dormitorios y un baño. ¡Para venir y descubrir urgentemente!

Jardín privado

Cocina básica

Buena condicion

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

**Características - General:**

Sistema de alarma

## Características - Interior:

Barra de desayuno

## Características - Exterior:

Barbacoa exterior, Terraza con toldo

## Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

39.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		