

EV356
Ampuriabrava
1695000 EUR

 431 m²

 920 m²


7



5



✓, ✓



✓



23.00 m

EMPURIABRAVA: Esta suntuosa y espaciosa villa orientada al sur fue completamente renovada en 2006 y se encuentra en muy buenas condiciones. Dispone de 23 metros de amarre donde se pueden amarrar varias embarcaciones y/o motos de agua. La planta baja se compone de un gran salón, un comedor con zona de estar, una gran cocina totalmente equipada, un aseo de invitados. Encontrará en el lado derecho de la villa dos dormitorios y dos baños y en el lado izquierdo hay un dormitorio actualmente convertido en una oficina con su propio baño. En la planta baja también hay un garaje y al lado un cuarto donde hay lavadora y secadora. En la planta alta, la casa se distribuye en un gran recibidor, una gran suite principal con vestidor y un baño con ducha y bañera y desde donde se puede admirar la magnífica vista al jardín y al canal. También hay tres dormitorios, un baño, un aseo independiente y una terraza muy grande. La mayoría: Calefacción central de gasoil, doble acristalamiento, aire acondicionado, alarma, persianas eléctricas, portón eléctrico.

Características principales:

Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina totalmente equipada

Perfecta condicion
Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de zona comercial

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

Sistema de alarma, Electricidad, Agua

Características - Interior:

Vestidor, Persianas eléctricas, Chimenea abierta

Características - Exterior:

Puerta automática, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Portero automático, Gran balcón

Habitaciones:

dormitorios

5 baños

2 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

23.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

