

EV353
Ampuriabrava
1050000 EUR

 259 m²

 590 m²


4



4



✓



✓



5



13.00 m

EMPURIABRAVA : Excepcional villa nueva cerca de la playa Rubina. Esta casa de diseño consta en la planta baja de un amplio y luminoso salón-comedor de 60 m², una cocina americana totalmente equipada, con acceso a la terraza y a la piscina. Un dormitorio en suite con plato de ducha y acceso al jardín, un aseo de invitados y una puerta con acceso al garaje. La planta superior se distribuye en suite parental con vestidor y otras dos suites con armarios integrados, tomas de TV y acceso a la terraza cubierta. En el exterior, encontrarás un amarre de 13 metros, un trastero, una magnífica terraza, una piscina alrededor de la cual poder tomar el sol, y una soberbia parcela con árboles frutales, todo ello dotado de iluminación exterior y riego automático. La villa está equipada con ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado reversible con sistema inverter, placas solares, plazas de aparcamiento para cinco vehículos y un garaje de 22 m².

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Nueva construcción

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

Placas solares

Características - Interior:

Barra de desayuno, Vestidor, Persianas eléctricas, Cuarto de baño

Características - Exterior:

Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Patio cercado, Sistema de iluminación de jardín, Gran balcón, Grandes balconeras, Terraza con toldo

Habitaciones:

dormitorios

4 baños

4 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

13.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

