

IRV410
Rosas
1340000 EUR

 342 m²

 625 m²


4



3



✓



✓



2

ROSES: Magnífica villa en las alturas de Canyelles con una magnífica vista sobre toda la bahía de Roses. Esta villa de 342 m² está construida con materiales de primera calidad. Se compone en el 1er piso de tres amplios dormitorios y dos baños, además de un aseo. En el segundo piso, encontrará un cuarto dormitorio en suite, un baño independiente y una magnífica sala de estar de 45 m² con su cocina americana totalmente equipada donde se puede admirar la impresionante vista mientras se cocina, esta habitación es muy luminosa desde esta gran bahía. Ventanas y acceso a la gran terraza. En el sótano hay un garaje para dos vehículos. En el exterior hay una hermosa piscina desbordante, una cocina de verano y una barbacoa. Los extras: ascensor, aire acondicionado reversible, alarma, aislamiento reforzado, bajo consumo.

Video: https://drive.google.com/drive/folders/1J3no2I2kCeKHXRUUqO9s-6wFSg_Fw6Q9

Características principales:

Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Nueva construcción

Entorno:

Muy bien situado, Zona residencial

Vistas:

Vista al mar

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Interior:

Ascensor

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Cocina exterior, Ducha exterior, Piscina de borde infinito

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

2 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	55	9
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		