

EV347
Ampuriabrava
1199000 EUR


								
219 m ²	488 m ²	3	2	✓	✓	1	2	12.50 m

EMPURIABRAVA: Magnífica casa situada en el amplio canal con amarre de 12,50 m. Esta propiedad en perfecto estado dispone de una habitación privada para varios vehículos. En la entrada hay un garaje para un vehículo. En la planta baja, hay una hermosa sala de estar con cocina totalmente equipada, un aseo separado y, en la planta superior, encontrará tres dormitorios, uno en suite y un baño adicional. En el lado del canal, tiene una hermosa y gran terraza amueblada y una piscina también está presente.

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - Interior:

Barra de desayuno

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Ducha exterior, Patio cercado, Video portero

Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 salones

1 comedores

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		