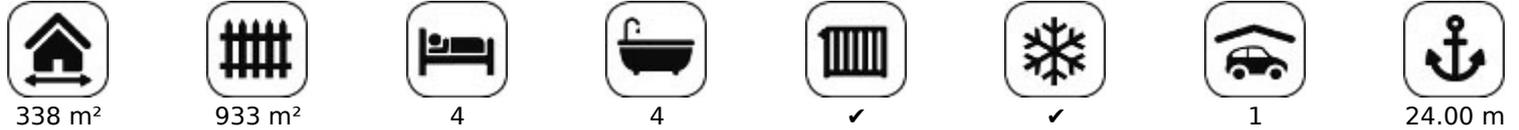


**EV344**
**Ampuriabrava**
**1500000 EUR**


EMPURIABRAVA: Magnífica villa en el canal principal con orientación suroeste. Esta villa está construida sobre una parcela de 933 m2 con un amarre de 24 metros más un puerto interior de 11 metros por 3,5 metros de ancho, una piscina, una terraza cubierta. Consta de una gran sala, comedor, una cocina totalmente equipada con su lavadero, cuatro dormitorios en suite cada uno con su propio baño y un garaje. Las ventajas: calefacción central, doble acristalamiento, aire acondicionado, sitio nº1.

**Características principales:**

- A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva
- Jardín privado
- Cocina totalmente equipada
- Muy buena condicion
- Parcialmente amueblado

**Entorno:**

- Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

### **Características - Interior:**

Persianas eléctricas, Inserto de chimenea

### **Características - Exterior:**

Puerta automática, Doble acristalamiento, Portero automático

### **Habitaciones:**

dormitorios

4 baños

4 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

24.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

,

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

11.00 m

Anchura

3.50 m

Profundidad

2.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífica villa en el canal principal con orientación suroeste. Esta villa está construida sobre una parcela de 933 m<sup>2</sup> con un amarre de 24 metros más un puerto interior de 11 metros por 3,5 metros de ancho, una piscina, una terraza cubierta. Consta de una gran sala, comedor, una cocina totalmente equipada con su lavadero, cuatro dormitorios en suite cada uno con su propio baño y un garaje. Las ventajas: calefacción central, doble acristalamiento, aire acondicionado, sitio nº1.

### **Características principales:**

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Jardín privado

Cocina totalmente equipada

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

### **Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de centro de la ciudad

### **Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

### Características - Interior:

Persianas eléctricas, Inserto de chimenea

### Características - Exterior:

Puerta automática, Doble acristalamiento, Portero automático

### Habitaciones:

dormitorios

4 baños

4 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

24.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

,

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

11.00 m

Anchura

3.50 m

Profundidad

2.00 m

