

**IEA712****Ampuriabrava****99000 EUR**41 m<sup>2</sup>

1



1

6 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA :** Apartamento con magníficas vistas al canal y puerto privado situado en la última planta del edificio. Se distribuye en un salón comedor con cocina abierta, un dormitorio y un baño, así como una terraza de 6m2. El apartamento está a una distancia de 1,5 km de la playa principal de Empuriabrava y a 1,1 km del centro donde encontrará todos los restaurantes y tiendas.

**Características principales:**

A poca distancia de la playa  
Cocina americana básica  
Buena condición  
Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Cerca de zona comercial

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de paisaje / montañas

**Características - Exterior:**

Gran balcón

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>295</b>	<b>68</b>