

EV342
Ampuriabrava
660000 EUR


							
129 m ²	532 m ²	3	3	✓	✓	4	9.75 m

EMPURIABRAVA : Magnífica villa de una sola planta totalmente renovada en los canales con amarre. Esta magnífica casa tiene una vista en profundidad del canal y una particularidad porque se encuentra al final del canal, por lo tanto, en un lugar tranquilo y sin vis-à-vis. En la entrada, encontrará un patio privado para varios vehículos y un garaje para almacenamiento. La casa principal se compone de un hermoso salón con cocina americana, dos dormitorios y dos baños. La casa también se compone de un estudio independiente. En el lado del canal, hay una parte de terraza cubierta, una gran terraza sin oposición con una piscina orientada al sur y el amarre.

Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Exterior:

Doble acristalamiento

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

2 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

9.75 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		