

**EH158**
**Castellón de Ampurias**
**520000 EUR**

 166 m<sup>2</sup>

 131 m<sup>2</sup>


2



2



✓



✓



12.00 m

**EMPURIABRAVA** : Casa de pescadores completamente renovada con una superficie de 166 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, dos baños, una hermosa sala de estar con cocina americana que se abre a una hermosa terraza con impresionantes vistas al puerto. En la entrada encontrará una plaza de aparcamiento y un garaje. El amarre de esta propiedad es una ubicación de velero de 12 x 4,40 m.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Sin amueblar

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Grandes balconeras

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 salón-comedores

1 lavaderos

1 trasteros

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación  $\geq 2,80$  m

Longitud

12.00 m

Anchura

4.40 m

Profundidad

2.50 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |

EN TRÁMITE