

**IEA669**
**Ampuriabrava**
**215000 EUR**

 82 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 12 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Magnífico duplex totalmente reformado con vistas al mar Este apartamento de un dormitorio de 82 m<sup>2</sup> dispone de amplias habitaciones con vistas a la terraza con vistas a la bahía de Roses y vistas a la terraza desde el lado del dormitorio, impresionante vista al puerto deportivo y las montañas. Las ventajas: Reforma 2019, doble acristalamiento, aire acondicionado, céntrico, todos los servicios a pie.

### Características principales:

Propiedad en primera línea o frente al mar, A poca distancia de la playa  
 Cocina americana totalmente equipada  
 Perfecta condicion  
 Totalmente amueblado

### Entorno:

Primera línea de mar, Cerca del mar, Cerca de la playa, Centro de la ciudad, Directamente en el paseo marítimo

### Vistas:

Vista al mar, Vista al mar y montaña, Vista del canal / río, Vista del paisaje, Vista de paisaje / montañas

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	186	
<b>E</b>		33
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		