

**EV333**
**Ampuriabrava**
**995000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 194 m <sup>2</sup>                                                                 | 625 m <sup>2</sup>                                                                  | 3                                                                                   | 2                                                                                   | ✓, ✓                                                                                | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 4                                                                                     | 15.00 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA:** Magnífica villa de una sola planta en el canal ancho con 15 metros de amarre y orientación sur. Esta villa totalmente renovada tiene una parcela de 675 m<sup>2</sup> y consta de todo lo necesario. Es decir dos suites además de un dormitorio doble, un aseo de cortesía, un magnífico salón con cocina abierta y totalmente equipada. Las ventajas: alarma, persianas eléctricas centralizadas, calefacción central de gasoil, aire acondicionado en cada habitación, piscina con fuente, zona ajardinada, pérgola climática orgánica, toldo, ducha exterior, gran patio y garaje.

### Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de zona comercial

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina, Vista de la terraza / piscina

**Características - General:**

Sistema de alarma, TV por cable, TV vía satélite, Lavadora, Secador

**Características - Interior:**

Barra de desayuno, Persianas eléctricas

**Características - Exterior:**

Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Aseo exterior, Sistema de iluminación de jardín, Grandes balconeras, Pérgola

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

15.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

