

**IEA663**
**Ampuriabrava**
**87000 EUR**

 38 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 4 m<sup>2</sup>


8.00 m

**EMPURIABRAVA:** Precioso apartamento cerca del centro de la ciudad y playa de 38 m<sup>2</sup> incluyendo 4 m<sup>2</sup> de terraza dando una hermosa vista del canal en el segundo piso de un pequeño edificio en una zona tranquila. Dispone de una cocina equipada abierta al salón, un dormitorio y un baño. Extra: Aire acondicionado y amarre comunitario de 8 x 3m.

### Características principales:

A poca distancia de la playa  
 Cocina americana básica

### Entorno:

Muy bien situado, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

### Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

8.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>45</b>
<b>F</b>	<b>259</b>	
<b>G</b> menos eficiente		