

**IEA654**
**Ampuriabrava**
**79000 EUR**

 49 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 22 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA :** Precioso estudio de cabina reformado en la planta baja de 49 m<sup>2</sup> incluyendo una terraza muy grande de 22 m<sup>2</sup>. Consta de una cabaña, un salón / comedor con cocina amueblada nueva y acceso a la terraza y un baño.

### Características principales:

A poca distancia de la playa  
 Cocina americana totalmente equipada  
 Renovado recientemente  
 Totalmente amueblado

### Entorno:

Cerca del mar, Cerca de la playa

### Vistas:

Vista de terraza

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

### Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------------|
| A<br>más eficiente                   |  |                                  |                                          |
| B                                    |  |                                  |                                          |
| C                                    |  |                                  |                                          |
| D                                    |  |                                  |                                          |
| E                                    |  |                                  |                                          |
| F                                    |  |                                  |                                          |
| G<br>menos eficiente                 |  | 416                              | 78                                       |