EV327 **Ampuriabrava** **1390000 EUR**

275 m²	875 m²	6	4	✔	✔	9 x 4,5	1	10	25.00 m

EMPURIABRAVA : Suntuosa villa excepcional de 275 m² en dos niveles situada en una parcela de 875 m².
La villa consta en la planta baja de un garaje de 30 m² con puerta motorizada, un taller de 18 m², un dormitorio principal con ducha, lavabo doble y vestidor grande, un dormitorio con baño. agua, inodoro y fregadero, una sala de lavandería al lado de la cocina que incluye una lavadora, una secadora, un fregadero y un armario, un amplio salón / comedor que da acceso a una magnífica terraza con pérgolas y persianas con jacuzzi, así como 'una piscina de sal de 9 x 4.50 my un amarre de 25 m con agua y electricidad, una cocina americana totalmente equipada con isla central.
Arriba encontrará cuatro dormitorios, un cuarto de baño con inodoro y lavabo, un baño con bañera, inodoro y lavabo.
La ventaja: mucho espacio de almacenamiento, persianas eléctricas y centralizadas, aire acondicionado, calefacción central y estufa de pellets, dos puertas motorizadas y portón eléctrico.

Características principales:
A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado
Jacuzzi privado al aire libre
Cocina americana totalmente equipada
Perfecta condicion
Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Interior:

Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Pérgola, Piscina con tratamiento de sal

Habitaciones:

dormitorios
4 baños
1 baños en suite
1 aseos adicionales
1 salón-comedores
4 trasteros
Trastero exterior privado trasteros exteriores
Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m
Longitud
25.00 m
Profundidad
2.00 m