

**IEA652**
**Ampuriabrava**
**258000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 84 m <sup>2</sup>                                                                  | 2                                                                                   | 1                                                                                   | ✓, ✓                                                                                | ✓                                                                                   | 14 m <sup>2</sup>                                                                     | 1                                                                                     | 3.20 m                                                                                |

**EMPURIABRAVA :** Precioso apartamento de 84 m<sup>2</sup> que incluye 14 m<sup>2</sup> de terraza en la planta superior de un pequeño edificio con ascensor. Este luminoso apartamento tiene dos dormitorios, un baño, un salón comedor, una cocina abierta y una gran terraza orientada al suroeste. Incluido en el precio un amplio garaje en el mismo edificio, piscina y jardín comunitario muy bien cuidado.

Posibilidad de comprar un amarre en la misma residencia por 25.000 €.

### Características principales:

- Propiedad exclusiva
- Jardín comunitario
- Cocina americana totalmente equipada
- Muy buena condicion
- Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de zona comercial

### Vistas:

Vista del canal / río, Vista al lago

Características - General:

Electricidad, Agua

Características - Interior:

Ascensor, Ático

Características - Exterior:

Doble acristalamiento

Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Posibilidad de comprar amarre para lancha con altura por encima de la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

3.20 m

Anchura

9.00 m

Profundidad

2.00 m

