

**IEH112****Ampuriabrava****225000 EUR**72 m<sup>2</sup>197 m<sup>2</sup>

3



2



2

**AMPURIABRAVA** : Casa de planta única a prop del centre i la platja composta de tres habitacions, dos banys, un dels quals és una suite. Dues places d'aparcament privat. Real oportunitat de descobrir una inversió de lloguer o un pis a terre al sol.

**Características principales:**

A poca distancia de la playa

Jardín privado

Cocina básica

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista de terraza

**Características - General:**

Electricidad, Agua

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	<b>326</b>	<b>63</b>
<b>G</b> menos eficiente		