

**EA114**
**Ampuriabrava**
**150000 EUR**


**EMPURIABRAVA :** Apartamento en la planta baja de 62 m<sup>2</sup> con un amarre de 6x3 metros y un garaje subterráneo privado en una zona residencial de Empuriabrava. Este apartamento consta de un dormitorio, una habitación pequeña, un baño, una sala de estar con cocina americana equipada y una terraza.

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condiccion

Totalmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de zona comercial

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista de zona comunal, Vista a la calle, Vista de terraza

**Características - Interior:**

Persianas eléctricas

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

1 despachos

Trastero exterior trasteros exteriores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

6.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>143</b>	<b>26</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		