

**IEH109**
**Ampuriabrava**
**190000 EUR**

 156 m<sup>2</sup>


2



2



✓


 65 m<sup>2</sup>


2

**AMPURIABRAVA :** Muy bonita casa adosada de 156 m<sup>2</sup> recientemente reformada en una zona residencial compuesta de dos dormitorios, uno con acceso a solárium, dos baños, un hermoso salón con cocina totalmente equipada que da acceso a una terraza y un amplio garaje.

### Características principales:

- Propiedad exclusiva
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Renovado recientemente
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

Zona residencial, Primera línea de mar, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial

### Características - General:

Lavadora

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Grandes balconeras

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>120</b>	<b>25</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		