

EH146
Ampuriabrava
820000 EUR


Empuriabrava : Muy exclusivo: casa con amarre para catamarán de 16 x 8 metros y piscina climatizada.

Esta magnífica casa tiene un patio privado y un garaje de 60m2, en el lateral encontrará una piscina climatizada y en la parte delantera una gran terraza con amarre de 16 x 8m.

En el primer nivel hay una hermosa sala de estar con cocina totalmente equipada, baño separado, terraza y mucho espacio de almacenamiento.

Arriba, descubrirá 2 dormitorios que incluyen una suite, un baño y un pequeño dormitorio adicional.

Para finalizar en el segundo nivel hay un área de lavandería con acceso a un solarium.

Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Segunda línea de mar, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Interior:

Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Piscina climatizada

Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

1 lavaderos

1 trasteros

Trastero exterior trasteros exteriores

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación $\geq 2,80$ m

Longitud

17.00 m

Anchura

8.00 m

Profundidad

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	226	55
F		
G menos eficiente		