

**EA111**
**Ampuriabrava**
**179000 EUR**

 56 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 10 m<sup>2</sup>


15.00 m

Apartamento compuesto por dos dormitorios y un baño, cocina, salón con acceso a una terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas al canal. Se encuentra cerca del centro y de la playa de Ampuriabrava y también dispone de un amarre de 15x3 metros.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condición

Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

### Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

15.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>158</b>	<b>28</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		