

**EA109**
**Ampuriabrava**
**175000 EUR**

 58 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 8 m<sup>2</sup>


15.00 m

Apartamento situado cerca del centro y de la playa de Ampuriabrava, con vistas al canal. Está compuesto de salón comedor con acceso a la terraza, cocina y un pequeño trastero, dos dormitorios y un baño. Está situada en la primera planta del edificio y además dispone de un amarre de 15 x 2,50 metros.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condición

Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

15.00 m

Anchura

2.50 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Eficiencia kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>173</b>	<b>31</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		