EV300 **Ampuriabrava** **1290000 EUR**

220 m²	500 m²	4	4	✔	✔	12.50 m

EMPURIABRAVA : Esta espectacular propiedad lo tendrá todo para seducirlo. Esta moderna villa se compone en la planta baja de un magnífico y espacioso salón con grandes ventanales, una cocina americana totalmente equipada con equipamiento de calidad, un aseo de cortesía, un dormitorio en suite con vestidor, todas las habitaciones en la planta baja. Tiene acceso a un espléndido terreno pavimentado y arbolado con una hermosa piscina climatizada con cascada, amarre de 12,50 metros, cocina de verano, barbacoa, también hay garaje. Arriba hay cuatro magníficos dormitorios en suite con vestidor y terraza. Las ventajas: Portón automático, garaje con puerta automática, ducha exterior, sistema integrado de calefacción y aire acondicionado, iluminación Led interior y exterior, parking para dos coches o barco, doble aislamiento térmico y acústico de paredes interiores y exteriores, construcción aislante de puentes térmicos. suelos.

Jardín privado
Cocina americana totalmente equipada
Proyecto de renovación total
Sin amueblar

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

TV vía satélite

Características - Interior:

Barra de desayuno, Bodega de vinos

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Cocina exterior, Ducha exterior, Patio cercado, Sistema de iluminación de jardín, Piscina climatizada, Portero automático, Gran balcón, Grandes balconeras, Terraza con toldo

Habitaciones:

dormitorios

4 baños

4 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m