

EV269
Ampuriabrava
650000 EUR


| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 200 m ² | 500 m ² | 3 | 2 | ✓ | ✓ | 7 x 4 | 12.50 m |

Bonita casa situada en el amplio canal, sobre una parcela de 500 m². En la planta baja hay 1 dormitorio, 1 baño, una cocina americana equipada, amplio salón con acceso a la terraza y jardín con un amarre de 12,5 x 4 m. En la primera planta hay 2 dormitorios más y un baño. Gran garaje de 40 m² y plazas de aparcamiento privado, bonita piscina de 7x4 m.

Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río

Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 136 | 28 |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |