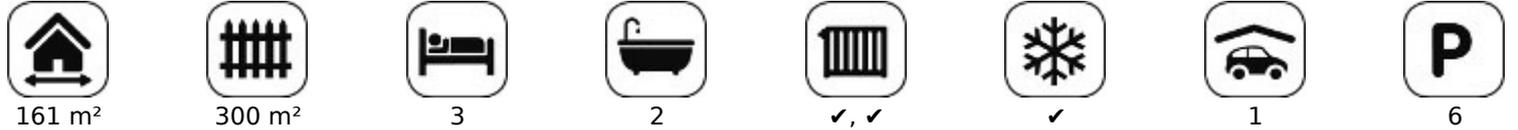


**IEV177**
**Ampuriabrava**
**330000 EUR**


Esta magnífica casa tiene plazas de parking para 6 coches y además cuenta con un gran garaje. En la planta baja tiene un porche, salón comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio y un baño, además de una gran terraza trasera con barbacoa, varios trasteros y posibilidad de construir una piscina. En la primera planta tiene dos dormitorios, un baño y terraza, existe la posibilidad de hacer un tercer dormitorio.

Jardín privado

Cocina totalmente equipada

Perfecta condicion

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de zona comercial

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - General:**

Sistema de alarma

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Ducha exterior

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 salón-comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>251</b>	<b>52</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		