

**EV248**
**Ampuriabrava**
**490000 EUR**


**Ampuriabrava:** villa de lujo con piscina y amarre de 12 m a la venta.

Casa pequeña en el canal principal, tiene un salón con vistas a la piscina, con 3 dormitorios y dos baños completos con ducha. Cocina, trastero y una plaza de parking con garaje y amarre de 12 m.

### Características principales:

- Propiedad exclusiva
- Jardín privado
- Cocina totalmente equipada
- Muy buena condicion
- Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial, Área urbana de, Cerrado privado

### Vistas:

Vista del canal / río

### Características - General:

TV por cable, Electricidad

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.00 m

Anchura

3.00 m

