

**IEA210**
**Ampuriabrava**
**329000 EUR**

 132 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓


 29 m<sup>2</sup>


1

**AMPURIABRAVA:** excelente y moderno apartamento en primera línea para la venta. Excelente apartamento moderno a través de a 2 pasos de la playa y cerca de tiendas. Este apartamento tiene tres dormitorios y dos baños, un gran comedor - living comedor, un WC separado. Su cocina separada está totalmente equipada. Está localizado en un edificio muy reciente de pie frente al mar. Las dos terrazas podrá disfrutar de una hermosa vista de la bahía. Tiene un estacionamiento subterráneo privado. En esta residencia de prestigio tienes acceso gratuito a la piscina y el jardín comunal.

### Características principales:

Propiedad en primera línea o frente al mar, A poca distancia de la playa, Construcciones nuevas o recientes, Propiedad de inversión

Jardín comunitario

Cocina totalmente equipada

Perfecta condicion

Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Zona residencial, Primera línea de mar, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista al mar

### Características - General:

Lavadora, Alcantarillado urbano

### Características - Interior:

Ascensor, Persianas eléctricas, Cuarto de baño

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Portero automático, Gran balcón, Grandes balconeras, Piscina con tratamiento de cloro, Video portero

### Habitaciones:

dormitorios

2 baños

2 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>86</b>	<b>18</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		