

EV397
Ampuriabrava
810000 EUR


										
239 m ²	450 m ²	5	4		✓				3	14.00 m

Esta casa tiene dos puertas en el lado de la calle con plazas de aparcamiento privadas.

En la planta baja hay una hermosa sala de estar con una cocina americana equipada, tres dormitorios, dos cuartos de ducha y un lavadero que podría ser un cuarto dormitorio.

En la planta superior hay dos apartamentos independientes, cada uno con una suite.

En el lado del canal hay una terraza cubierta, la piscina y un amarre de 14 metros.

La casa tiene una vista impresionante de un puerto, y es muy fácil aparcar el barco!

Características principales:

- Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Muy buena condicion
- Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

Vistas:

Vista del canal / río

Características - General:

Video vigilancia

Características - Interior:**Características - Exterior:****Habitaciones:**

dormitorios

4 baños

2 baños en suite

1 salón-comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

14.00 m

Anchura

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		72
G menos eficiente	360	