

**IEA808**
**Ampuriabrava**
**170000 EUR**

 59 m<sup>2</sup>

2

1

✓

✓

 10 m<sup>2</sup>

Bonito apartamento situado en el centro de la ciudad que consta de un hermoso salón con cocina, dos dormitorios, un baño y, una terraza.

Este alojamiento está orientado al sur, y tiene vistas al río, al parque natural de Aiguamolls y, al mar.

Está equipado con aire acondicionado reversible.

Posibilidad de comprar un garaje cerrado en el mismo edificio.

¡Oportunidad de venir y descubrir!

### Características principales:

- Propiedad en primera línea o frente al mar, A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva,
- Propiedad de inversión
- Cocina americana básica
- Muy buena condicion
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo

**Vistas:**

Vista al mar, Vista del canal / río

**Características - General:**

**Características - Interior:**

Ascensor

**Características - Exterior:**

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		