

**IRV418**
**Rosas**
**1200000 EUR**

 312 m<sup>2</sup>

 670 m<sup>2</sup>


5



3



✓, ✓



✓



2

Cerca del centro de la ciudad, y, el mar, esta villa de lujo le seducirá con su calma, y, su entorno!

Con una superficie de 312 m<sup>2</sup>, y, ubicada en una parcela de 670 m<sup>2</sup> esta casa se organiza de la siguiente manera:

En la planta baja hay un garaje doble y, cruzando, un hall de entrada, tres dormitorios, incluida una suite con sauna, y ducha, y un baño adicional.

En el primer nivel se encuentra el salón con cocina americana totalmente equipada, y, dos terrazas con vistas.

También hay un dormitorio y un aseo adicional separado.

Una piscina que no se pasa por alto con tratamiento de sal, y, cubierta eléctrica también está presente.

Para terminar la casa tiene un estudio independiente con bodega, un dormitorio, una cocina americana y, un baño.

Puntos fuertes: paneles solares, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas

### **Características principales:**

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

### **Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### **Vistas:**

Vista al mar, Vista al mar y montaña

### **Características - General:**

Sistema de alarma

### **Características - Interior:**

Persianas eléctricas

### **Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Piscina con tratamiento de sal

### **Habitaciones:**

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

1 despachos

1 lavaderos

Trastero exterior privado trasteros exteriores

