

**IRV416**
**Rosas**
**1790000 EUR**

 535 m<sup>2</sup>

 452 m<sup>2</sup>

6

5

✓, ✓, ✓

✓

2

2

¡Oportunidad! Última villa sublime con vistas al mar situada en un complejo de 6 casas modernas con videovigilancia cerca de la playa, el puerto y el centro de Roses... Muy conveniente para hacer todo a pie!

Esta maravillosa casa moderna se compone de 6 dormitorios repartidos en 2 plantas: en la planta baja encontrará una cómoda sala de estar soleada gracias a sus grandes ventanales que se abren a diferentes terrazas ... Todas con vistas al mar y acceso a la piscina de sal y su nuevo césped artificial muy útil para el mantenimiento, así como una ducha exterior. También encontrará una fabulosa cocina totalmente equipada con ósmosis inversa, nevera americana, bodega ... al calentador de placas. Para completar este nivel en un nivel, hay 2 amplios dormitorios en suite con una espléndida vista al mar al despertar y un garaje doble al aire libre equipado con 2 puertas eléctricas con control remoto.

La parte inferior se divide en 4 dormitorios, incluyendo 2 suites, cada una de las habitaciones con vista al mar y acceso a un hermoso jardín de césped fresco; Hay un baño doble con ducha y bañera de hidromasaje, un vestidor doble y un gran lavadero / sala de máquinas.

Esta casa ha sido totalmente reformada en cada detalle desde el suelo hasta el techo este invierno. Está equipado con persianas eléctricas con lamas con control domótico, las luces de la cocina son regulables, tiene dos sistemas de calefacción: suelo radiante y aire acondicionado reversible por conductos y ajuste especial para cada habitación.

### **Características principales:**

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

### **Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Centro de la ciudad

### **Vistas:**

Vista al mar

### **Características - General:**

Sistema de alarma, Video vigilancia, Cine en casa, Sistema estéreo del hogar, Lavadora, Secador, Electricidad

### **Características - Interior:**

Ascensor, Vestidor, Persianas eléctricas

### **Características - Exterior:**

Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Piscina con tratamiento de sal

### **Habitaciones:**

dormitorios

5 baños

4 baños en suite

1 salón-comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

