

**IEA797**
**Ampuriabrava**
**66000 EUR**

 26 m<sup>2</sup>

1

Bonito estudio con vistas panorámicas al parque natural, al río y, a las montañas.

Con una superficie de 26 m<sup>2</sup>, dispone de agua en la entrada, una alcoba, y un salón comedor con cocina equipada.

Ideal inversión de alquiler, y, pied à terre en el sol!

**Características principales:**

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina americana básica

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Segunda línea de mar, Cerca del mar,

Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - General:**

**Características - Interior:**

**Características - Exterior:**

**Habitaciones:**

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		