

**EV379**
**Ampuriabrava**
**850000 EUR**


|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 216 m <sup>2</sup>   | 562 m <sup>2</sup>  | 3   | 2   |   | ✓   |   |   | 1   | 2   | 12.50 m   |

EMPURIABRAVA: Encantadora casa de una sola planta con un amplio canal con 12,50 metros de amarre.

Esta casa construida sobre una parcela de 562 m2 se plantea al suroeste.

Consta de un salón con un gran salón, cocina americana totalmente equipada con comedor con vistas a la piscina y a la terraza exterior.

La casa ofrece un nuevo espacio en la parte posterior, tipo patio con jacuzzi y finalmente un amplio garaje y un patio para dos coches.

Puntos fuertes: vivienda totalmente reformada con aislamiento, electricidad nueva, aire acondicionado, zona de lavandería.

**Características principales:**

Jardín privado

Jacuzzi privado al aire libre

Muy buena condicion

Totalmente amueblado

**Entorno:**

Zona residencial, Cerca de parque natural

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

**Características - General:****Características - Interior:**

Vestidor, Casa multifamiliar

**Características - Exterior:**

Cobertizo de jardín, Portero automático, Grandes balconeras

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 lavaderos

1 trasteros

Trastero exterior privado trasteros exteriores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

3.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |