

**EV337**
**Ampuriabrava**
**2200000 EUR**


**EMPURIABRAVA:** Propiedad de lujo en el ancho canal ubicada en un puerto con una vista excepcional, orientada al sur y con dos amarres para botes. Esta sublime villa de 314 m<sup>2</sup> en una parcela de 778 m<sup>2</sup> se compone de un hermoso salón amplio y luminoso, tres dormitorios y tres baños en una sola planta y un garaje. Arriba hay una suite para padres. Del lado del canal hay una alberca y una hermosa terraza tipo hacienda y dos amarres. A ver absolutamente !

### Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

- Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

**Características - General:**

**Características - Interior:**

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Cocina exterior, Patio cercado, Grandes balconeras, Terraza con toldo

**Habitaciones:**

dormitorios

4 baños

1 salones

1 comedores

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

22.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

,

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

10.00 m

Profundidad

2.00 m

EMPURIABRAVA: Propiedad de lujo en el ancho canal ubicada en un puerto con una vista excepcional, orientada al sur y con dos amarres para botes. Esta sublime villa de 314 m2 en una parcela de 778 m2 se compone de un hermoso salón amplio y luminoso, tres dormitorios y tres baños en una sola planta y un garaje. Arriba hay una suite para padres. Del lado del canal hay una alberca y una hermosa terraza tipo hacienda y dos amarres. A ver absolutamente !

**Características principales:**

A poca distancia de la playa

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - General:**

**Características - Interior:**

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Cocina exterior, Patio cercado, Grandes balconeras, Terraza con toldo

### Habitaciones:

dormitorios

4 baños

1 salones

1 comedores

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

22.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

,

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

10.00 m

Profundidad

2.00 m

