

**EV330**
**Ampuriabrava**
**850000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Magnífica villa totalmente reformada, orientada al sur, cerca del centro y de la playa. Esta propiedad de lujo le ofrecerá un salón muy bonito en la planta baja con una cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios, un baño con plato de ducha. En el lado de la calle hay un patio privado para varios vehículos, y en el lado del canal un hermoso jardín con una piscina de sal y un muelle de 12,5m y un garaje triple. Arriba está la suite principal con terraza privada y una vista magnífica. Extra: Persiana eléctrica, calefacción central de gasoil, aire acondicionado reversible, riego automático. ¡Ven y descubre urgentemente!

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de centro de la ciudad

## Vistas:

Vista del canal / río

## Características - General:

Sistema de alarma

## Características - Interior:

Persianas eléctricas

## Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Piscina con tratamiento de sal

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

2 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	245	
<b>F</b>		65
<b>G</b> menos eficiente		