

**IEV161**
**Ampuriabrava**
**225000 EUR**

 94 m<sup>2</sup>

 201 m<sup>2</sup>

3

2

✓

1

3

**AMPURIABRAVA:** Casa típica de 131 m<sup>2</sup> orientada al sur y ubicada en una zona muy tranquila. La estancia se distribuye en una gran terraza cubierta que da acceso a la vivienda, un salón, un comedor en el círculo de la torre, una cocina reformada, totalmente equipada y multifuncional, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño. En lo alto de la torre encontrarás un estudio independiente con cocina, una pequeña sala de estar, un dormitorio y un baño y un hermoso solárium. En el jardín trasero hay una habitación para almacenamiento y lavadero y una ducha exterior para refrescarse en los días más calurosos. Con 395 m<sup>2</sup> de terreno, esta propiedad ofrece suficiente espacio para construir una piscina y / o garaje y seguir disfrutando del jardín. También es posible construir un dormitorio doble con baño en lo alto de la torre.

**Características principales:**

- Jardín privado
- Cocina básica
- Buena condicion
- Parcialmente amueblado
- Separate guest apartment

**Entorno:**

Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de zona comercial

**Vistas:**

Vista de terraza

**Características - General:****Características - Interior:****Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Ducha exterior, Patio cercado

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 salón-comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

