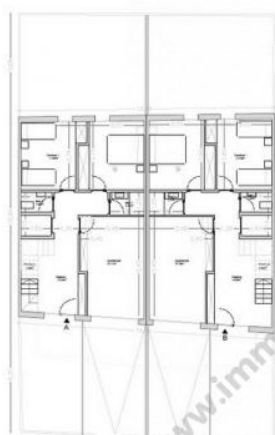


PROJECTS	
PARCEL 1A 0.0000 AC 0.0000 AC 0.0000 AC	
PROJECTS	10.0000 AC
1.0000 AC	10.0000 AC
2.0000 AC	10.0000 AC
3.0000 AC	10.0000 AC
4.0000 AC	10.0000 AC
5.0000 AC	10.0000 AC
6.0000 AC	10.0000 AC
7.0000 AC	10.0000 AC
8.0000 AC	10.0000 AC
9.0000 AC	10.0000 AC
10.0000 AC	10.0000 AC
11.0000 AC	10.0000 AC
12.0000 AC	10.0000 AC
13.0000 AC	10.0000 AC
14.0000 AC	10.0000 AC
15.0000 AC	10.0000 AC
16.0000 AC	10.0000 AC
17.0000 AC	10.0000 AC
18.0000 AC	10.0000 AC
19.0000 AC	10.0000 AC
20.0000 AC	10.0000 AC
21.0000 AC	10.0000 AC
22.0000 AC	10.0000 AC
23.0000 AC	10.0000 AC
24.0000 AC	10.0000 AC
25.0000 AC	10.0000 AC
26.0000 AC	10.0000 AC
27.0000 AC	10.0000 AC
28.0000 AC	10.0000 AC
29.0000 AC	10.0000 AC
30.0000 AC	10.0000 AC
31.0000 AC	10.0000 AC
32.0000 AC	10.0000 AC
33.0000 AC	10.0000 AC
34.0000 AC	10.0000 AC
35.0000 AC	10.0000 AC
36.0000 AC	10.0000 AC
37.0000 AC	10.0000 AC
38.0000 AC	10.0000 AC
39.0000 AC	10.0000 AC
40.0000 AC	10.0000 AC
41.0000 AC	10.0000 AC
42.0000 AC	10.0000 AC
43.0000 AC	10.0000 AC
44.0000 AC	10.0000 AC
45.0000 AC	10.0000 AC
46.0000 AC	10.0000 AC
47.0000 AC	10.0000 AC
48.0000 AC	10.0000 AC
49.0000 AC	10.0000 AC
50.0000 AC	10.0000 AC
51.0000 AC	10.0000 AC
52.0000 AC	10.0000 AC
53.0000 AC	10.0000 AC
54.0000 AC	10.0000 AC
55.0000 AC	10.0000 AC
56.0000 AC	10.0000 AC
57.0000 AC	10.0000 AC
58.0000 AC	10.0000 AC
59.0000 AC	10.0000 AC
60.0000 AC	10.0000 AC
61.0000 AC	10.0000 AC
62.0000 AC	10.0000 AC
63.0000 AC	10.0000 AC
64.0000 AC	10.0000 AC
65.0000 AC	10.0000 AC
66.0000 AC	10.0000 AC
67.0000 AC	10.0000 AC
68.0000 AC	10.0000 AC
69.0000 AC	10.0000 AC
70.0000 AC	10.0000 AC
71.0000 AC	10.0000 AC
72.0000 AC	10.0000 AC
73.0000 AC	10.0000 AC
74.0000 AC	10.0000 AC
75.0000 AC	10.0000 AC
76.0000 AC	10.0000 AC
77.0000 AC	10.0000 AC
78.0000 AC	10.0000 AC
79.0000 AC	10.0000 AC
80.0000 AC	10.0000 AC
81.0000 AC	10.0000 AC
82.0000 AC	10.0000 AC
83.0000 AC	10.0000 AC
84.0000 AC	10.0000 AC
85.0000 AC	10.0000 AC
86.0000 AC	10.0000 AC
87.0000 AC	10.0000 AC
88.0000 AC	10.0000 AC
89.0000 AC	10.0000 AC
90.0000 AC	10.0000 AC
91.0000 AC	10.0000 AC
92.0000 AC	10.0000 AC
93.0000 AC	10.0000 AC
94.0000 AC	10.0000 AC
95.0000 AC	10.0000 AC
96.0000 AC	10.0000 AC
97.0000 AC	10.0000 AC
98.0000 AC	10.0000 AC
99.0000 AC	10.0000 AC
100.0000 AC	10.0000 AC



The floor plan shows a rectangular building layout. On the left side, there is a staircase leading up. Adjacent to the staircase is a room containing a toilet and a sink. To the right of this room is a larger open area, possibly a kitchen or dining area, featuring a long counter with a sink and a stove. Further right, there is a small square room, likely a bathroom. The rightmost part of the plan shows a large open area, possibly a living room or a large kitchen, with a curved wall on the right side. The plan is oriented with the staircase on the left and the main living area on the right.

[illegible]

Planta Aso

WWW.IMMOCENTEREMPURIABRAVA.COM

Planta Baja

Planta Primera

WWW.IMMOCENTEREMPURIABRAVA.COM



210 m²

165 m²

3



3



✓

 8×4 

1



17.00 m

EMPURIABRAVA : Maison moderne qui sera terminée fin 2020 elle se situe dans l'un des meilleurs emplacements d'Empuriabrava donnant une vue sur les 2 ports. Elle dispose d'une amarre de 17 x 4m avant les ponts ce qui vous permet d'amarrer un voilier ou un bateau à moteur. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un garage, un hall d'entrée, 2 chambres et 2 salles de bains. Au 1er étage vous trouverez un salon/salle à manger de 60 m2 avec une cuisine ouverte de haute qualité, une chambre et une terrasse avec piscine. Au second étage vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle de bain. Extra : ascenseur, chauffage centrale et climatisation par pompe à chaleur.

Key characteristics:

New or recent construction, Exclusive property

Private garden

American fully equipped kitchen

New construction

Unfurnished

Environment:

Beautifully located, Close to the sea, Close to the beach, Close to nature park, Close to town centre

View:

Garden / Swimming pool view

Features - Inside:

Lift

Features - Outside:

Large bay windows

Rooms:

bedrooms

3 bathrooms

1 ensuite bathrooms

1 living/dining rooms

Mooring for sailboat or motorboat with height above waterline ≥ 2,80 m

Length

17.00 m

Width

4.00 m

Depth

2.50 m

