

**IEC35**
**Empuriabrava**
**87000 EUR**


2



✓



✓

Renovated cafe bar with terrace, located in a commercial area of Empuriabrava.

### Key characteristics:

Investment property

Fully furnished

### Environment:

Commercial area

### View:

Terrace view

### Features - General:

Alarm system

### Features - Outside:

Double glazed windows

### Rooms:

2 bathrooms

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		
	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		