

**IEC25**
**Empuriabrava**
**190000 EUR**

 120 m<sup>2</sup>


✓



✓

Store located in the center of Empuriabrava, completely renovated with great taste and equipped with air conditioning, toilets and dressing rooms. Ideal for clothing store.

### Key characteristics:

Within walking distance to the beach, Exclusive property, Investment property  
 Perfect condition

### Environment:

Close to the sea, Close to the beach, Town centre, Commercial area

### View:

City / Village view

### Rooms:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	174	29
D		
E		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		