

**IEC40**
**Empuriabrava**
**120000 EUR**

 250 m<sup>2</sup>

**AMPURIABRAVA** : Large 250 m<sup>2</sup> restaurant on the first line of the sea a few steps from the center of Empuriabrava. It consists of a beautiful restaurant room, a kitchen, two toilets, a large terrace with veranda and a room of 30 m<sup>2</sup>. The goodwill is fully furnished.

**Key characteristics:**

Seafront or first line property, Within walking distance to the beach  
 Good condition

**Environment:**

First line of the sea, Close to town centre

**View:**

Sea view

**Features - General:**

**Features - Inside:**

**Features - Outside:**

**Rooms:**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		