

CBR5175
Rosas
329000 EUR

 164 m²


3



2


 20 m²

Wunderschönes Duplex-Penthouse in Strandnähe, nur 450 m entfernt, sehr zentral neben dem Sonntagsmarkt und den Kinos in Roses. Diese prächtige Maisonette ist ideal für das ganze Jahr über, da sie den Komfort eines Gebäudes mit Aufzug, einem Parkplatz im selben Gebäude und einem Abstellraum für alles, was Sie im täglichen Leben nicht benötigen, garantiert. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt, da sie den Nachtbereich mit den Schlafzimmern vom Tagesbereich mit Esszimmer, Küche und Terrassen trennt. Es ist zu beachten, dass sich im ersten Stock 3 Doppelzimmer mit Fenstern nach außen und Einbauschränken befinden. 1 Zimmer ist eine Suite, sodass sich das Badezimmer im Inneren befindet, und das andere Badezimmer mit Dusche befindet sich im Flur. Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank und großen Schränken zur Aufbewahrung von Töpfen, Pfannen und anderem ausgestattet. In der Küche gibt es einen städtischen Erdgaskessel, der über Heizkörper das gesamte Haus heizt und Warmwasser im Allgemeinen. Der Ofen und die Feuer sind elektrisch. Hervorzuheben sind die wunderschönen Terrassen, die sich auf derselben Etage befinden, eine komplett überdacht, um sie im Sommer und Winter zu nutzen und die andere zu entdecken. Freie Sicht auf die Berge und Roses. Oben und wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir einen Flur mit Fenstern und viel Licht sowie einen Mehrzweckraum, der in einen anderen Raum, ein Büro oder einen Spielbereich umgewandelt werden kann. Auf dem Dach gelangen Sie durch den

Mehrzweckraum (heute ein Zimmer) auf die 20 m² große Terrasse auf dem Dach des Gebäudes mit Grill und Sonnenliegen. Hier können Sie sich den sonnigen Tagen der Costa Brava hingeben. Genießen Sie mit Ihrer Familie einen Aperitif in der Sonne, grillen Sie mit Freunden oder bräunen Sie sich in der Privatsphäre, die Ihnen diese Terrasse bietet. Bauen Sie mit wenigen Nachbarn und Sorgfalt.

Guter Zustand

Voll möbliert

Eigenschaften - Innenraum:

Aufzug

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

2 zusätzliche toiletten