

**EH175**
**Empuriabrava**
**469000 EUR**


							
112 m <sup>2</sup>	3	3	✓, ✓	✓	2	1	9.50 m

Hübsch renoviertes Fischerhaus mit Liegeplatz von 9,50 m x 4,50 m vor den Brücken und nur wenige Schritte vom Strand entfernt in einer ruhigen Wohngegend.

Diese Immobilie besteht aus einem Parkplatz vor der Garage sowie einer Terrasse auf der Straßenseite.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Duschbad und direktem Zugang zum Steg.

Auf einer Ebene befindet sich das Wohnzimmer, das sich auf eine Terrasse öffnet, die voll ausgestattete Küche und eine separate Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon en-suite, und ein zusätzliches Duschbad.

Zum Schluss wird das Dach in ein Solarium umgewandelt!

Extras: Doppelverglasung, umschaltbare Klimaanlage, Gaszentralheizung

## Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

Teilweise möbliert

## Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

## Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

## Eigenschaften - Innenraum:

Untergeschoss / Keller

## Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie  $\geq 2,80$  m

Länge

9.50 m

Breite

4.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	SÍ	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		