

**IEV247**
**Empuriabrava**
**1040000 EUR**


							
381 m <sup>2</sup>	753 m <sup>2</sup>	5	5	✓	✓	2	4

Hervorragendes Haus von 286 m<sup>2</sup> geräumiger und heller Wohnfläche auf einem Grundstück von 753 m<sup>2</sup>.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, von denen sich eines im Erdgeschoss befindet, einem schönen Wohnzimmer mit amerikanischer Küche mit Zugang zum Garten und dem Pool.

Es verfügt auch über eine Spülküche und ist mit einem Gaskamin sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Auf der Straßenseite befindet sich ein Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, sowie eine Garage für zwei Autos.

Diese Immobilie ist ein neuer Bau aus dem Jahr 2013 und verfügt über luxuriöse Dienstleistungen!

Das Haus liegt in der Nähe eines Hafens, wo es möglich ist, einen Liegeplatz sowie das Stadtzentrum zu haben.

Ideal für das ganze Jahr über!

### **Hauptmerkmale:**

Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

Teilweise möbliert

### **Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### **Ansichten:**

Blick auf Garten / Schwimmbad

### **Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system, Video-Überwachung, Solar-panels

### **Eigenschaften - Innenraum:**

Elektrische Rollläden

### **Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Große Fenster

### **Zimmer:**

schlafzimmer

5 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

