

**IEC52**

**Empuriabrava**

**410000 EUR**



Verkauf einer Räumlichkeit, die in Empuriabrava sehr gut funktioniert und seit mehr als 20 Jahren in Betrieb ist.

Dieser Saal ist von Ostern bis Ende Oktober geöffnet und bietet Platz für 70 Personen in den Räumlichkeiten, etwa hundert auf der Terrasse und etwa vierzig im Durchgang zwischen der Bar und der Terrasse.

Dieser Ort ist im Badeort sehr bekannt, und mit einem einzigartigen Konzept werden dort viele Themenabende organisiert!

Der Verkauf betrifft sowohl die Räumlichkeiten als auch das Geschäft, eine Möglichkeit, das Geschäft allein mit der Miete der Wände zu kaufen, ist ebenfalls möglich

Kommen Sie und entdecken Sie dringend, um Ihre Saison auf dieser exklusiven Website zu beginnen!

### **Hauptmerkmale:**

Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Perfekter Zustand

### **Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

## Zimmer:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>342</b>	<b>64</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		