

**EV393**
**Empuriabrava**
**679000 EUR**

 172 m<sup>2</sup>

 430 m<sup>2</sup>


4



3



12.50 m

Hübsches Grachtenhaus mit einer Fläche von 172 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 430 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über einen privaten Innenhof für ein Auto und eine Garage im Eingang, dann befindet sich im Erdgeschoss das Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Swimmingpool auf der Kanalseite.

Im Obergeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung, die aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse besteht.

Extras: Schwimmbad mit Wärmepumpe, umschaltbare Klimaanlage, Doppelverglasung, Kamin, Südausrichtung!

### Hauptmerkmale:

Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Guter Zustand

Separate guest apartment

### Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 ess-wohnmimmers

Länge

12.50 m

Breite

4.00 m

