

**IRV416**
**Rosas**
**1790000 EUR**


|  |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 535 m <sup>2</sup>   | 452 m <sup>2</sup>  | 6   | 5   | ✓, ✓, ✓   | ✓   | 2   | 2   |

Gelegenheit! Letzte erhabene Villa mit Meerblick in einem Komplex von 6 modernen Häusern mit Videoüberwachung in der Nähe des Strandes, des Hafens und des Zentrums von Roses... Sehr praktisch, um alles zu Fuß zu erledigen!

Dieses wunderschöne moderne Haus besteht aus 6 Schlafzimmern, die sich auf 2 Etagen verteilen: Im Erdgeschoss finden Sie dank seiner großen Fenster, die sich auf verschiedene Terrassen öffnen, ein komfortables, sonniges Wohnzimmer ... Alle mit Meerblick und Zugang zum Salzpool und seinem brandneuen Kunstrasen, der für die Wartung sehr nützlich ist, sowie einer Außendusche. Sie finden auch eine fabelhafte Küche, die komplett mit Umkehrosiose, amerikanischem Kühlschrank, Weinkeller ... zum Tellerwärmer. Um diese Ebene auf einer Ebene zu vervollständigen, gibt es 2 große Schlafzimmer mit Bad und herrlichem Meerblick beim Aufwachen und eine Doppelgarage im Freien, die mit 2 elektrischen Türen mit Fernbedienung ausgestattet ist.

Das Erdgeschoss ist in 4 Schlafzimmer unterteilt, darunter 2 Suiten, jedes der Zimmer mit Meerblick und Zugang zu einem schönen Garten mit frischem Rasen; Es gibt ein

Doppelbadezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne, ein doppeltes Ankleidezimmer und eine große Waschküche/Maschinenraum.

Dieses Haus wurde in diesem Winter in jedem Detail vom Boden bis zur Decke komplett renoviert. Es ist mit elektrischen Jalousien mit Lamellen mit Hausautomationssteuerung ausgestattet, die Küchenbeleuchtung ist einstellbar, es verfügt über zwei Heizsysteme: Fußboden- und reversible Klimaanlage durch Kanal und spezielle Einstellung für jeden Raum.

### **Hauptmerkmale:**

Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

### **Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, Stadtzentrum

### **Ansichten:**

Blick auf das Meer

### **Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system, Video-Überwachung, Home-cinema, Stereoanlage, Waschmaschine, Trockner, Strom

### **Eigenschaften - Innenraum:**

Aufzug, Ankleidezimmer, Elektrische Rollläden

### **Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Bewässerungssystem, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Pool mit Salz Behandlung

### **Zimmer:**

schlafzimmer

5 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

Privater Außen Abstellraum außenlagerung

