

EV380
Empuriabrava
1380000 EUR


							
403 m ²	875 m ²	8	5	✓	✓	4	25.00 m

Herrliche Villa von 403 m² auf einem Grundstück von 875 m², aufgeteilt in verschiedene Wohnungen, und ideal für ein Familienhaus.

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum der Villa entfernt, und vom Strand aus wird diese Eigenschaft Sie mit ihren Volumen und ihren Vorteilen verführen.

Im Eingang auf der Straßenseite finden Sie Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, zwei Garagen und eine Waschküche

Im Erdgeschoss befindet sich das Haupthaus mit dem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer zweiten Wohnung mit Wohnzimmer, einer Küchenzeile, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Alle Zimmer verfügen über eine umschaltbare Klimaanlage und eine Gaszentralheizung für das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Apartments mit privaten Terrassen und ein Solarium.

Es gibt zwei weitere Wohnungen im oberen Teil, die auf die gleiche Weise angeordnet sind und jeweils aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer unabhängigen Toilette bestehen (umschaltbare Klimaanlage sind ebenfalls in allen Zimmern installiert).

Das Äußere ist wunderschön angelegt mit Terrassen, Vegetation, einem privaten Pool, einem Whirlpool, einer Bar und einem Bootsanleger von 25 Metern.

Sehr hohe Mietrentabilität!

Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Outdoor-Whirlpool

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

Teilweise möbliert

Separate guest apartment

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von park, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

5 badezimmer

4 ess-wohnzimmers

Privater Außen Abstellraum außenlagerung

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

25.00 m

Breite

3.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		