

**CBR4170**
**Empuriabrava**
**390000 EUR**

 189 m<sup>2</sup>


3



3


 26 m<sup>2</sup>


2

EMPURIABRAVA : Reihenhaus zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Empuriabrava, Port Grec, mit spektakulärem Blick auf den Kanal.

Es hat vier Stockwerke:

- . Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Garage für zwei Autos und eine Waschküche.
- . Im ersten Stock gibt es ein großes Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, eine Toilette und eine Terrasse; im zweiten Stock zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse und im dritten Stock eine große Suite mit komplettem Badezimmer und Terrasse.

Alle Terrassen haben Blick auf den Kanal. Die Schränke sind eingebaut und werden möbliert verkauft.

Ideal, um das ganze Jahr über zu leben, die Ferien zu verbringen und als Investition für die touristische Vermietung.

Energieausweis: E, 201 KWh/m<sup>2</sup>, 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**Hauptmerkmale:**

Nur wenige Gehminuten zum Strand  
Amerikanische voll ausgestattete Küche  
Guter Zustand  
Voll möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Strom, Wasser

**Eigenschaften - Außen:**

Doppelt verglaste Fenster

**Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

3 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnzimmers