

**IRV414**
**Rosas**
**790000 EUR**

 219 m<sup>2</sup>

 642 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓

ROSES: Außergewöhnliches modernes Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses. Diese Villa besteht aus einem schönen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo Sie den herrlichen Meerblick bewundern können, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, drei Schlafzimmern, alle in Suite mit Meerblick und Terrassen, einem Pool und einer Garage.

### Hauptmerkmale:

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien  
 Amerikanische voll ausgestattete Küche  
 Perfekter Zustand  
 Unmöbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

### Ansichten:

Blick auf das Meer, Landschaft & Bergblick

### Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Großer Balkon, Große Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

3 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                         |
| B                                    |                                  |                                         |
| C                                    |                                  |                                         |
| D                                    |                                  |                                         |
| E                                    |                                  |                                         |
| F                                    |                                  |                                         |
| G menos eficiente                    |                                  |                                         |